

FOGLIO INFORMATIVO

relativo ai
PRESTITI AGRARI

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca di Credito Cooperativo dei Castelli Romani e del Tuscolo S.C.

Sede legale: Via della Rocca, 18 00079 Rocca Priora (RM)

Tel.: 06940701 – Fax: 069471641

Sede amministrativa: Largo Matteotti, 1 00073 Castel Gandolfo (RM)

Tel.: 0693590052 – Fax: 069360826

e-mail: info@castellituscolo.bcc.it

sito internet: www.bcccastellituscolo.it

Registro delle Imprese della CCIAA di Roma n 1024843

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 5545 - cod. ABI 07092

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A160091

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo

CHE COS'È IL PRESTITO AGRARIO

I **prestiti agrari** – a tasso ordinario o agevolato – sono destinati a finanziare le esigenze di spesa per le attività agricole: spese di conduzione, investimenti per acquisto di macchine agricole ed attrezzature, opere di miglioramento, ecc. Inoltre sono destinati a finanziare le cooperative agricole per la lavorazione e la vendita dei prodotti agricoli o per anticipare ai soci parte del valore del prodotto conferito.

Il prestito agrario si divide in:

- ✓ **Prestiti di conduzione:** a breve termine (massimo 18 mesi) e finalizzati all'anticipo di capitali circolanti necessari alla campagna agricola;
- ✓ **Prestiti di dotazione:** sia a breve che a medio lungo termine (da 18 a 60 mesi) e finalizzati all'acquisto di bestiame, macchine ed attrezzature.

I soggetti finanziabili sono quelli operanti nei settori dell'agricoltura, della zootecnia e delle attività connesse e collaterali.

L'erogazione avviene attraverso l'emissione e/o lo sconto di cambiali agrarie, tale cambiale è assistita da privilegio legale sui beni mobili dell'azienda (frutti pendenti, prodotti del fondo, bestiame, macchine ed attrezzature). Il prestito può essere assistito da altre garanzie ad es. privilegio speciale, avallo, pegno su titoli o denaro, fideiussione, ecc. Tali finanziamenti possono altresì essere assistiti dalla garanzia accessoria della Società Gestione Fondi per l'Agroalimentare (SGFA).

Le condizioni dei prestiti agrari a tasso agevolato sono regolati dalle condizioni previste dalla normativa statale e regionale.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

I TIPI DI PRESTITO E I LORO RISCHI

Impossibilità di beneficiare dell'eventuale diminuzione dei tassi, dato che il prestito è a tasso fisso;

Per i prestiti a tasso agevolato esiste il rischio di restituzione delle agevolazioni in caso di mancata o parziale concessione o di revoca del contributo interessi.

FOGLIO INFORMATIVO

relativo ai **PRESTITI AGRARI**

A copertura del rimborso del credito derivante dal finanziamento il cliente ha la possibilità di aderire ad una polizza assicurativa a fronte dei rischi morte per infortunio e malattia o invalidità totale e permanente da infortunio e malattia di grado pari o superiore al 66%. Inoltre la banca può richiedere una polizza per i rischi incendio, scoppio, eventi atmosferici, ecc sugli immobili adibiti allo stoccaggio delle merci e sulle merci medesime, nonché una polizza contro il furto e lo spandimento delle merci.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Le condizioni riportate nel presente foglio informativo includono tutti gli oneri economici posti a carico del cliente per la prestazione del servizio.

Prima di scegliere e firmare il contratto è **quindi necessario leggere attentamente il foglio informativo.**

MUTUO CHIROGRAFARIO AGRARIO

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO AGRARIO

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) 11,583¹

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi quali le spese per assicurazione volontaria ed eventuali imposte.

CARATTERISTICHE

Caratteristiche	
Tipologia	Mutuo Chirografario a Tasso fisso con rilascio di cambiale agraria
Importo massimo finanziabile	Fino al 100% delle necessità finanziarie dell'azienda
Durata	Minimo 6 mesi e massimo 5 anni
Tasso annuo per interessi di mora	3,00 punti percentuali in più del tasso corrispettivo in vigore al momento della mora (e comunque nei limiti di legge)

TASSO DI INTERESSE

Tassi	
Tasso di interesse nominale annuo fisso	10,00%

¹ Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 20.000,00, spese istruttoria € 280,00, spese incasso rata € 2,50, spese invio comunicazioni € 1,00, di durata pari a 12 mesi, con pagamento a scadenza di capitale ed interessi.

FOGLIO INFORMATIVO

 relativo ai
PRESTITI AGRARI

Tasso annuo per interessi di mora	5,00 punti percentuali in più del tasso corrispettivo in vigore al momento della mora (e comunque nei limiti di legge)
--	--

SPESE
Spese per la stipula del contratto

Istruttoria	
Non soci	1,40% del capitale erogato,
Non soci con polizza assicurativa	1,00% del capitale erogato
Soci	1,00% del capitale erogato,
Soci con polizza assicurativa	0,75% del capitale erogato
Finanziamenti con imp. ≤ € 10.000	€ 50,00

Spese per la gestione del rapporto

Spese incasso rata	€ 2,50
Commissioni incasso rata	0,00% sull'importo della rata
Spese invio quietanza	€ 1,00
Spese per avviso scadenza rata	€ 1,00
Spese per sollecito di pagamento	€ 1,00
Spese per comunicazioni periodiche - In forma cartacea - On-line Periodicità di invio	€ 1,00 gratuite al 31 dicembre e all'estinzione del rapporto
Spese per altre comunicazioni	€ 1,00
Spese per altre comunicazioni a mezzo raccomandata	€ 3,90
Spesa per richiesta documentazione	Massimo € 25,00 per ogni documento richiesto . Per i costi di dettaglio si rinvia allo specifico Foglio informativo.
Accollo mutuo (laddove la banca vi aderisca)	€ 0,00
Rinegoziazione mutuo	€ 0,00
Compenso per estinzione anticipata ²	1,00% del debito residuo in caso di estinzione totale 1,00% del capitale rimborsato in caso di estinzione parziale

² al cliente non verrà applicata la presente commissione qualora il finanziamento stipulato o accollato sia finalizzato all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale, ciò ai sensi dell'art. 7 della L. 40 del 02/04/2007, fatti salvi i limiti di cui all'Accordo ABI Consumatori, siglato in data 2 maggio 2007

FOGLIO INFORMATIVO

 relativo ai
PRESTITI AGRARI

AMMORTAMENTO	
Tipo di ammortamento	Francese
Tipologia di rata	Costante: la somma tra quota capitale e quota interesse rimane uguale per tutta la durata del mutuo
Periodicità delle rate	mensile, trimestrale o semestrale

ALTRE SPESE	
Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi	
Perizia tecnica	Secondo la tariffa del perito scelto dal cliente
Imposta sostitutiva (in alternativa all'imposta di bollo su contratto, di registro e ipotecaria/catastale)	<p>0,25% sull'ammontare del finanziamento nel caso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acquisto, costruzione o ristrutturazione della propria prima casa, come definita dalla nota 2 bis dell'articolo 1 della tariffa, parte prima, annessa al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro del DPR 26/04/1986 n. 131, destinandola ad abitazione principale; - Destinazione del finanziamento al ripristino della liquidità del cliente nonché generiche esigenze di spesa da parte di persone fisiche. <p>2,00% sull'ammontare del finanziamento negli altri casi non rientranti nella nota 2 bis all'articolo 1 della tariffa, parte prima, annessa al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro del DPR 26/04/1986 n. 131.</p>
In alternativa all'imposta sostitutiva: Imposta di bollo sul contratto Imposta di registro Imposta ipotecaria/catastale	Secondo normativa vigente
Spese notarili	Non previste
Rilascio garanzia S.G.F.A. (richiedibile per prestiti di durata maggiore di 18 mesi)	Variabile in base al rating dell'impresa
Bollo cambiale a garanzia D.P.R. 601/73 (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi)	€ 0,025 ogni € 516,46 di capitale aumentato del 40%
Bollo cambiale a garanzia (per finanziamenti di durata inferiore a 18 mesi)	0,11% dell'importo finanziato aumentato del 40%

FOGLIO INFORMATIVO

relativo ai
PRESTITI AGRARI

SERVIZI ACCESSORI	
<p>Polizza assicurativa facoltativa</p> <p>Le polizze assicurative accessorie al finanziamento sono facoltative e non indispensabili per ottenere il finanziamento.</p> <p>Pertanto il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.</p> <p>Per maggiori informazioni relative alle polizze indicate nel presente foglio informativo il cliente può consultare i rispettivi fascicoli informativi disponibili sul sito della compagnia: www.assimoco.it</p>	<p>Le rate protette Assimoco Orizzonte Mutuo Tutelali Orizzonte 12/2012</p>

TEMPI DI EROGAZIONE	
Disponibilità dell'importo	Appena dopo la completa formalizzazione e verifica del contratto e delle garanzie

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai contratti di "Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese", può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.bcccastellituscolo.it).

FOGLIO INFORMATIVO

 relativo ai
PRESTITI AGRARI
PRESTITO AGRARIO
QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO AGRARIO
Tasso annuo effettivo globale (TAEG) 11,669³

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi quali le spese per assicurazione volontaria ed eventuali imposte.

Caratteristiche	
Tipologia	Prestito cambiario con rilascio di cambiale agraria
Importo massimo finanziabile	Fino al 100% delle necessità finanziarie dell'azienda
Durata	Max 12 mesi
Tassi	
Tasso di interesse nominale annuo	10,00%
Tasso di mora	5,00 punti percentuali in più del tasso corrispettivo in vigore al momento della mora (e comunque nei limiti di legge)
Modalità di calcolo degli interessi	Il calcolo degli interessi è definito tramite: totale dei numeri dare del periodo moltiplicato per il tasso di interesse, il risultato ottenuto è diviso per 365 (divisore dell'anno civile).
Spese	
<u>Spese per la stipula del contratto</u>	
Istruttoria	
Non soci	1,40% del capitale erogato,
Non soci con polizza assicurativa	1,00% del capitale erogato
Soci	1,00% del capitale erogato,
Soci con polizza assicurativa	0,75% del capitale erogato
Finanziamenti con imp. ≤ € 10.000	€ 50,00
Bollo cambiale	0,01% dell'importo finanziato, con minimo di € 1,00 ed arrotondamento matematico a 0,10 €
<u>Spese per la gestione del rapporto</u>	
Spese incasso di ogni effetto cambiario	0,20% dell'effetto con minimo di € 5,00 e massimo di € 30,00
Spese per richiamo o proroga effetti	€ 8,00
Spese invio comunicazioni	€ 1,00
Spese per certificazione interessi	€ 10,00
Spese per estinzione anticipate o rimborso parziale	1% (in percentuale sul debito residuo)
Imposte e tasse presenti e future	A carico del cliente

³ Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 20.000,00, con spese istruttoria pari ad € 280,00, spese incasso effetto € 20,00, durata pari a 12 mesi.

FOGLIO INFORMATIVO

relativo ai
PRESTITI AGRARI

ALTRE SPESE DA SOSTENERE	
Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da terzi	
Rilascio garanzia S.G.F.A. (Richiedibile per prestiti di durata maggiore di 18 mesi)	Variabile in base al rating dell'impresa.
Spesa per richiesta documentazione	Massimo € 25,00 per ogni documento richiesto . Per i costi di dettaglio si rinvia allo specifico Foglio informativo.
TEMPI DI EROGAZIONE	
Disponibilità dell'importo	Alla verifica del contratto e delle garanzie

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo alla categoria di operazione "**altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese**", può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.bcccastellituscolo.it).

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente in ogni momento può esercitare, senza alcun onere né spesa né penale, il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, del mutuo:

- se il contratto di mutuo è stipulato o accollato a seguito di frazionamento per l'acquisto o la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento dell'attività economica o professionale da parte del mutuatario persona fisica;
- se l'estinzione anticipata totale del mutuo avviene nell'ambito di un'operazione di portabilità del mutuo.

In tutte le altre ipotesi, il mutuatario può esercitare in ogni momento il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, corrispondendo un compenso percentuale sul debito residuo, nella misura sopra indicata.

Recesso della banca

In determinate ipotesi (ad es.: mancato pagamento delle rate; vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che – incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica – pongono in pericolo la restituzione delle somme alla banca), il contratto si scioglie, automaticamente o a richiesta della banca, che, conseguentemente, ha diritto di ottenere l'immediato pagamento di quanto a lei dovuto.

Portabilità del mutuo

FOGLIO INFORMATIVO

relativo ai

PRESTITI AGRARI

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

La banca conclude gli adempimenti connessi alla richiesta del mutuatario entro 10 giorni decorrenti dalla data di integrale pagamento di quanto dovutole a seguito del recesso.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca, per lettera raccomandata A/R o per via telematica (PEC), ai seguenti indirizzi: Largo G. Matteotti 1, 00073 Castel Gandolfo (RM), e-mail reclami@castellituscolo.bcc.it, PEC 07092.bcc@actaliscertymail.it; o compilando e consegnando l'apposito modulo presente nelle filiali della banca; la banca risponde entro 30 giorni dal ricevimento. Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, può esperire la procedura di mediazione innanzi ad uno degli organismi di seguito riportati.

- *Arbitro Bancario Finanziario (ABF)*. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- *Conciliatore Bancario Finanziario*. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.

Rimane fermo che le parti possono concordare di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore Bancario Finanziario e dall'ABF purché iscritto nell'apposito registro ministeriale.

Qualora il Cliente intenda rivolgersi all'autorità giudiziaria, egli deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, esperire la procedura di mediazione ad uno degli organismi sopra citati. La procedura di mediazione si svolge davanti all'organismo territorialmente competente presso il quale è stata presentata la prima domanda e con l'assistenza di un avvocato.

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
Ammortamento	E' il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate, comprendenti una quota capitale ed una quota interessi, calcolata al tasso riportato nel contratto.
Cambiale agraria	Titolo di credito all'ordine in cui il sottoscrittore si impegna a pagare una determinata somma a una prefissata scadenza. E' assistita da privilegio legale.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% della somma erogata, per mutui superiori a 18 mesi., sull'ammontare del finanziamento nel caso di: - acquisto, costruzione o ristrutturazione della propria prima casa, destinandola ad abitazione principale; - destinazione del finanziamento al ripristino della liquidità del

FOGLIO INFORMATIVO

relativo ai

PRESTITI AGRARI

	<p>cliente nonché generiche esigenze di spesa da parte di persone fisiche.</p> <p>L'imposta sostitutiva è pari al 2,00% dell'ammontare del finanziamento negli altri casi..</p>
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Privilegio speciale	Il privilegio è una garanzia patrimoniale su determinati beni mobili del debitore.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati..
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
S.G.F.A.,	Società Gestione Fondi per l'Agroalimentare. Società a responsabilità limitata al 100% di ISMEA) creata per rilasciare garanzie per i finanziamenti al settore agricolo ed agroalimentare.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui chirografari per il credito al consumo, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.